

**COM: BERCHEM-SAINT-AGATHE**

Avenue du Roi Albert , 33

1082 BERCHEM-SAINT-AGATHE

Bruxelles, 17/09/2025

**Vos réf. :**

Votre demande du 01/09/2025

**AB 8921 032/2025**

**Nos réf. :**

**CP.2025.0688/1**

**Nova réf. :**

**1978124**

**Personne à contacter :**

**A rappeler s.v.p.**

K. Moreas  
karl.moreas@fire.brussels  
+3222088206

Concerne : Demande de permis d'urbanisme  
Régularisation de la terrasse sur la toiture plate du 2e étage

## **1. Composition du dossier**

### **1.1. Localisation géographique**

Avenue Josse Goffin 89, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

### **1.2. Demandeur**

**Com: Berchem-Sainte-Agathe**

Avenue du Roi Albert , 33  
1082 Berchem-Sainte-Agathe

### **1.3 Maitre d'ouvrage**

**Leseure Benoit**

Avenue Josse Goffin, 89  
1082 Berchem-Sainte-Agathe

### **1.4 Annexes**

<b>Intitulé</b>	<b>Quantité</b>	<b>Daté du</b>	<b>Cacheté le / Plans vu le</b>	<b>Remarque</b>
Plans digitaux	1		01/09/2025	
Dossier photographique	1		01/09/2025	

### **1.5. Antécédents.**

## **2. Cadre et objectif.**

**2.1. Type de demande**

Bâtiment existant (au sens de l'AR du 7/7/1994 - dernière modif. en date du 20/5/2022)

**2.2. Réglementation**

Recommandations du Service d'Incendie en matière de rénovation et transformation de logements en Région de Bruxelles-Capitale (<https://pompiers.brussels/fr/reglementation>).

**3. Description de la demande.**

La demande vise à régulariser la terrasse sur la toiture du 2e étage en façade arrière.

**4. Mesures de prévention prévues ou déjà prises.**

- 1 extincteur par étage dans la cage d'escaliers
- détecteurs de fumée présents à chaque étage

**5. Conclusion finale.**

Rapport de prévention favorable

**6. Observations et recommandations.**

Tout logement doit être équipé de détecteurs de fumée autonomes conformément aux dispositions de l'Arrêté du gouvernement de Bruxelles-Capitale du 28/09/2023.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-Chef de Service

Major

Colonel T. du Bus de Warnaffe

K. Moreas

Ce rapport est envoyé à

<b>Bourgmestre</b>	Bourgmestre Berchem-Sainte-Agathe / Burgemeester Sint-Agatha-Berchem
<b>Copie demandeur / Gestionnaire</b>	Commune de Berchem-Sainte-Agathe
<b>Demandeur</b>	Com: Berchem-Sainte-Agathe
<b>Maître d'ouvrage / Exploitant / Organisateur</b>	Leseure Benoit
<b>Facturation</b>	Leseure Benoit